

Comune di Invorio (Novara)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) N. 11 DENOMINATO "RESIDENZA SPORTING YOUNG" IN VIA BERTONA BELLOSTA, PROPOSTO DAI SIGNORI PIOLA LUIGI E MULAZZANI ANNALISA, AI SENSI DELL'ART.43 DELLA L.R.5 DICEMBRE 1977, N.56 E S.M.I.

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI INVORIO (PROVINCIA DI NOVARA) VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 111 del 03/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) N. 11 DENOMINATO "RESIDENZA SPORTING YOUNG" IN VIA BERTONA BELLOSTA, PROPOSTO DAI SIGNORI PIOLA LUIGI E MULAZZANI ANNALISA, AI SENSI DELL'ART.43 DELLA L.R.5 DICEMBRE 1977, N.56 E S.M.I.

(Omissis... dopo la parte relativa a Premesse, Pareri, e Votazione... segue il dispositivo)

LA GIUNTA COMUNALE,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** in via definitiva il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) n. 11 denominato "RESIDENZA SPORTING YOUNG" in Via Bertona Bellosta, proposto dai Signori Piola Luigi e Mulazzani Annalisa, ai sensi dell'Art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere dell'Autorità Competente per la V.A.S., che dichiara l'intervento non assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ma che impone le prescrizioni e annotazioni ivi contenute, le quali dovranno essere integralmente rispettate nelle fasi esecutive del progetto.
3. **DI DARE ATTO** che il Piano Esecutivo Convenzionato n. 11 (PEC n. 11) è costituito dagli elaborati elencati sopra, depositati agli atti.
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del Piano Esecutivo e della presente deliberazione, comprensiva della Dichiarazione di Sintesi della VAS, sul sito informatico del Comune e sul **Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BURP) per l'efficacia.**
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento affinché provveda a tutti gli adempimenti conseguenti (pubblicazione, deposito, stipula della Convenzione, ecc.).
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per la firma della Convenzione.
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Il Presidente F.to: PELIZZONI FLAVIO (Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale F.to: MOLLIA ANTONELLA (Firmato digitalmente)



COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.143 del 12/12/2024

OGGETTO:

ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LR 56/77 smi – DENOMINATO "PEC N°11" IN VIA BERTONA BELLOSTA IN COMUNE DI INVORIO - PROPOSTO DAI SIGNORI PIOLA/MULAZZANI

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di dicembre alle ore tredici e minuti trenta, regolarmente convocata, in videoconferenza, giusta Regolamento approvato con D.G.C. n.42 del 13.04.2022, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PELIZZONI FLAVIO - Sindaco	Sì
2. ROLLINI ALBERTO - Assessore	Sì
3. BARBAGLIA ANNA - Assessore	Sì (da remoto)
4. COLOMBO TOMMASO - Assessore	Sì (da remoto)
5.	
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 0	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa MOLLIA ANTONELLA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Sig. PELIZZONI FLAVIO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta avendo constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco, il Segretario e l'Assessore Rollini sono presenti in sede, mentre gli assessori Barbaglia e Colombo sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma whatsapp per videochiamate; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in video e audio degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, pertanto si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Inverio è dotato di PRGC, formato ai sensi della LR 56/77 smi ed approvato con DGR 21.02.2000 - N°15-29389;

DATO ATTO che successivamente, l'Amministrazione Comunale ha verificato la necessità di possibili modifiche, che opportunamente giustificate, sono diventate oggetto di Varianti allo Strumento Urbanistico Vigente:

- Variante Parziale al PRGC (2001) approvata con D.C.C. N°52 del 07.11.2000 e la D.G.P. N°594 del 02.08.2001,
- Variante Parziale al PRGC (2003) approvata con D.C.C. N°18 del 30.06.2003 e la D.G.P. N°655 del 02.10.2003,
- Variante Parziale al PRGC (2005) approvata con D.C.C. N°48 del 19.12.2005 e la D.G.P. N°658 del 15.12.2005;
- Variante Parziale al PRGC (2008) approvata con D.C.C. N°20 del 09.06.2008 e la D.G.P. N°152 del 24.04.2008
- Variante Parziale al PRGC (2008 bis) approvata con D.C.C. N°40 del 30.09.2008 e la D.G.P. N°281 del 17.07.2008;
- Variante Parziale al PRGC (2009) approvata con D.C.C. N°25 del 04.05.2010 e la D.G.P. N°139 del 20.04.2010;
- Variante Parziale al PRGC (2016) approvata con D.C.C. N°05 del 30.01.2018 e la D.P.P. N°147 del 11.10.2017, Pubblicata sul BUR N°17 del 26.04.2018;
- Variante Parziale al PRGC (2016 correzione errori materiali) ai sensi dell'art. 17 - comma 12 lett. a) della L.R. 56/77 smi- approvata con D.C.C. N°68 del 22.12.2018,

VISTA l'istanza di approvazione di progetto di strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. denominato PEC N°11 a firma dell'Arch. Roberto Olivetti presentata telematicamente per i proprietari dei terreni Sig. Piola Luigi - CF PLILGU60P26E514L - residente a Legnano in Via Boccherini N°33 Legnano (MI) e la Sig.ra Mulazzani Annalisa - CF MLZNL560L62E5140 - residente a Legnano in Via Boccherini N°33 Legnano (MI), con nota prot. n. 646 del 19.06.2024;

DATO ATTO che con nota trasmessa il 25.10.2024 tramite posta elettronica certificata, è stato comunicato l'avvio del procedimento relativo all'accoglimento ed approvazione dell'anzidetta proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e nel contempo con la stessa nota veniva comunicato che il procedimento veniva sospeso a causa di carenza documentale;

DATO ATTO che con nota prot. n. 1011 trasmessa telematicamente il 18.10.2024 e con nota prot. N 1.157 trasmessa telematicamente il 19.11.2024, il Progettista del PEC, provvedeva ad inoltrare la documentazione mancante composta da:

- Allegato n°10 - Relazione di sostenibilità ambientale dell'Area a Standard;
- Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- Relazione Geologica;
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

ESAMINATO il P.E.C. in argomento composto dai seguenti allegati:

- Tavola grafica n. 1.2 (inquadramento urbanistico planimetria generale e sezioni stato di fatto);
- Tavola grafica n. 2.2 (inquadramento urbanistico schema planimetrico e individuazione superfici);
- Tavola grafica n. 3.2 (verifica superfici aree a standard);

- Tavola grafica n. 4.2 (planivolumetrico progetto);
- Tavola grafica n. 5.2 (progetto - sezioni trasversali e longitudinali calcolo sterri e riporti);
- Tavola grafica n. 6.2 (progetto - standard urbanistici e dettagli viabilità interna);
- Tavola grafica n. 7.2 (progetto - verifiche e dettagli superfici);
- Tavola grafica n. 8.2 (progetto - schemi allacciamenti);
- Tavola grafica n. 9.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_01 piante - prospetti - sezioni);
- Tavola grafica n. 10.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_02 piante - sezioni);
- Tavola grafica n. 11.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_02 prospetti);
- Tavola grafica n. 12.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_03 piante - sezioni);
- Tavola grafica n. 13.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_03 prospetti);
- Allegato n.1.2 (relazione illustrativa e finanziaria) in sostituzione dell'allegato n.1;
- Allegato n. 2 Norme Tecniche di Attuazioni (N.T.A.)
- Allegato n.3.2 (computo metrico estimativo prezzario regione Piemonte);
- Allegato n.4 (Relazione L.13/89);
- Allegato n. 5 (documentazione Fotografica);
- Allegato n. 6 (scheda quantitativa dei dati di piano);
- Allegato n.7.2 (schema di convenzione urbanistica);
- Allegato n.8 (titoli di proprietà e provenienza);
- Allegato n. 9 (verifica e assegnazione del valore edificatorio);
- Allegato n.10 - Relazione di sostenibilità ambientale dell'Area a Standard;
- Allegato n.11 - Relazione Geologica;
- Allegato n. 12 Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- Allegato n. 13 Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- Allegato n. 14 Relazione adduzione scarichi;

DATO ATTO che l'Art. 40 comma 7 della LR 56/77 smi recita quanto segue:

"sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione) (omissis)", pertanto il PEC è stato assoggettato alla verifica di VAS;

CONSIDERATO che l'intervento ricade sui terreni siti lungo la Via Bertona Bellosta, su un'area della superficie territoriale di mq. 8.400,00, di proprietà esclusiva dei Sigg. Piola/Mulazzini proponenti, individuata catastalmente al foglio 25 mappali 18/19/20;

RICHIAMATO l'Art. 43 della LR 56/77 smi che recita quanto segue (... omissis): Entro 90 giorni dalla presentazione del progetto di Piano esecutivo e dello schema di convenzione, il comune decide l'accoglimento o il motivato rigetto. Il progetto di Piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione sono dal Comune messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento; sono

pubblicati sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di piano esecutivo e lo schema di convenzione sono, altresì, esposti in pubblica visione." (omissis...);

DATO ATTO che la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato denominato PEC N°11, avanzata dai Proponenti Sigg. Piola/Mulazzani sui terreni ubicati nel Comune di Invorio precisamente individuati catastalmente al F.25 Mappali 18/19/20, risulta essere accoglibile ai sensi dell'Art. 43 della LR 56/77 smi;

DATO ATTO che il Progetto denominato PEC N°11 ed il relativo Schema di Convenzione dopo la pubblicazione della presente Deliberazione di Giunta Comunale dovrà essere messo in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.invorio.no.it e l'Avviso sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e nei successivi 15 giorni chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse;

PRESO ATTO del parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 N°267;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegni di carattere finanziario;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI ACCOGLIERE** il Piano Esecutivo Convenzionati denominato "PEC N°11" sito in Via Bertona Bellosta, proposto dai Sigg. Piola/Mulazzani, costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola grafica n. 1.2 (inquadramento urbanistico planimetria generale e sezioni stato di fatto);
- Tavola grafica n. 2.2 (inquadramento urbanistico schema planimetrico e individuazione superfici);
- Tavola grafica n. 3.2 (verifica superfici aree a standard);
- Tavola grafica n. 4.2 (planivolumetrico progetto);
- Tavola grafica n. 5.2 (progetto - sezioni trasversali e longitudinali calcolo sterri e riporti);
- Tavola grafica n. 6.2 (progetto - standard urbanistici e dettagli viabilità interna);
- Tavola grafica n. 7.2 (progetto - verifiche e dettagli superfici);
- Tavola grafica n. 8.2 (progetto - schemi allacciamenti);
- Tavola grafica n. 9.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_01 piante - prospetti - sezioni);
- Tavola grafica n. 10.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_02 piante - sezioni);
- Tavola grafica n. 11.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_02 prospetti);

- Tavola grafica n. 12.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_03 piante - sezioni);
- Tavola grafica n. 13.2 (tipologia edilizia in progetto edificio_03 prospetti);
- Allegato n.1.2 (relazione illustrativa e finanziaria) in sostituzione dell'allegato n.1;
- Allegato n. 2 Norme Tecniche di Attuazioni (N.T.A.);
- Allegato n.3.2 (computo metrico estimativo prezzario regione Piemonte);
- Allegato n.4 (Relazione L.13/89);
- Allegato n. 5 (documentazione Fotografica);
- Allegato n. 6 (scheda quantitativa dei dati di piano);
- Allegato n.7.2 (schema di convenzione urbanistica);
- Allegato n.8 (titoli di proprietà e provenienza);
- Allegato n. 9 (verifica e assegnazione del valore edificatorio);
- Allegato n10 - Relazione di sostenibilità ambientale dell'Area a Standard;
- Allegato n.11 - Relazione Geologica;
- Allegato n. 12 Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- Allegato n. 13 Valutazione previsionale di Clima Acustico;
- Allegato n. 14 Relazione adduzione scarichi;

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del Piano sul sito informatico del Comune www.comune.invorio.no.it e del relativo avviso all'Albo Pretorio per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi,

4. **DI TRASMETTERE** gli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato (PEC N°11) ai seguenti Enti:

- Provincia di Novara Settore Urbanistica,
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggi della Provincia di Novara
- ARPA Provincia di Novara

5. **DI DARE ATTO** che entro 15 giorni successivi alla scadenza del deposito possono essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a contro dedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di Piano Esecutivo e del relativo Schema di Convenzione.

6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
 Firmato digitalmente

F.to : PELIZZONI FLAVIO

Il Segretario Comunale
 Firmato digitalmente

F.to : MOLLIA ANTONELLA

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

INVORIO, li _____

Il Segretario Comunale